

COMMUNE DE LANGOIRAN

2^{ème} **MODIFICATION** **DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

4. ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



PROJET DE MODIFICATION
soumis à enquête publique
du 20 / 09 /2022 au 20 / 10/ 2022

PLU MODIFIE
par délibération du Conseil
Municipal le 12/ 12 /2022

Affaire n°20-40e

Architectes D.P.L.G.

Urbanistes D.E.S.S.

Paysagistes D.P.L.G.

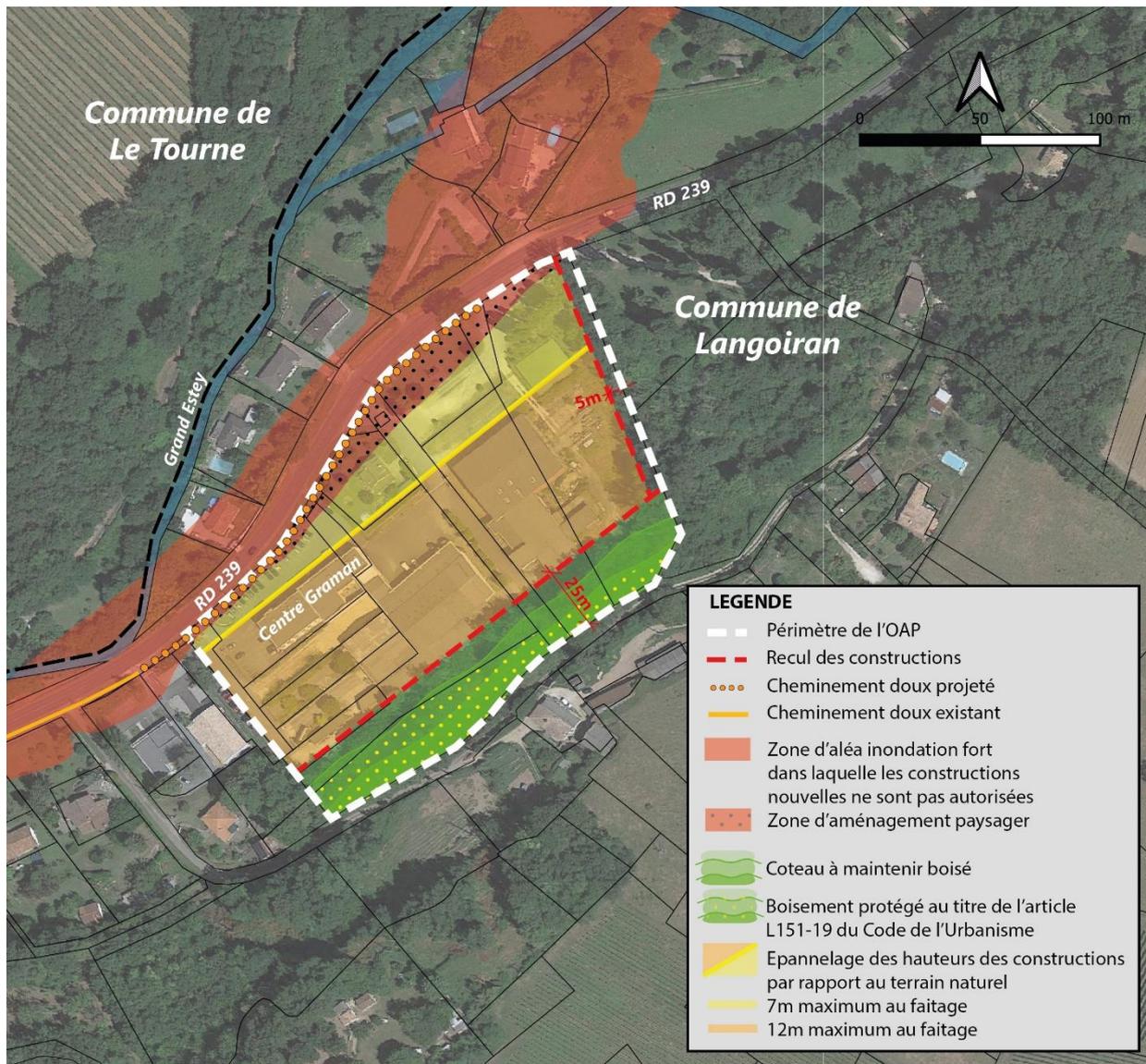
38, Quai de Bacalan
33300 BORDEAUX

Tél. 05 56 29 10 70

Email :
contact@agencemetaphore.fr



SCHEMA D'AMENAGEMENT DU SECTEUR DE GRAMAN



Pour rappel :

Le secteur UYa est concernée par l'aléa « retrait-gonflement des argiles » vis-à-vis duquel des mesures constructives destinées à pallier ce risque sont consultables sur www.argiles.fr.

Le secteur UYa est concerné par un Plan de Prévention des Risques Mouvement de Terrain (PPRMT), prescrit sur la commune de Langoiran par arrêté préfectoral du 13 juin 2016, en cours d'élaboration. Les futures demandes d'autorisation d'urbanisme devront tenir compte de la sensibilité du site en matière d'aléa glissement et chute de blocs.

PRINCIPES DE TRAITEMENT DE LA BANDE PAYSAGERE LE LONG DE LA RD 239

La bande paysagère le long de la RD239 sera constituées d'un cortège d'essences locales adaptées au contexte de vallon humide et de pied de coteaux calcaire pouvant associer :

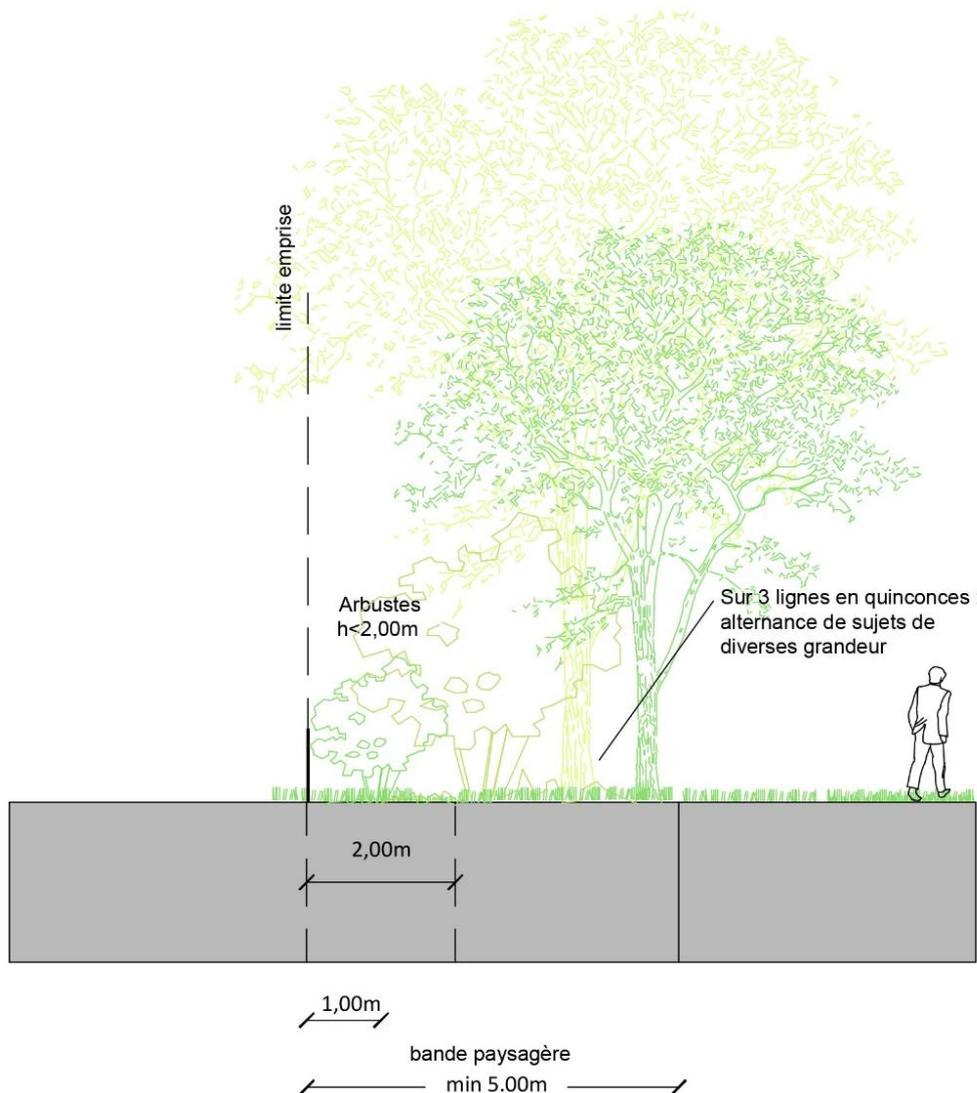
- en strate arborescente : chênes, frênes, saules, charmes, érables champêtres...
- en strate arbustive et herbacées : cornouillers, noisetiers, fusains, bourdaine, carex, joncs...

Une palette végétale est jointe au présent document.

Cette bande paysagère ne devra pas être utilisée à titre d'espace de stationnement ou d'espace de stockage ou de dépôt. Une liaison douce (1.50m à 2.50m de large) pourra être aménagée dans cet espace d'interface.

Les plantations seront composées d'arbres tiges et de cépées plantés de façon aléatoire (minimum 1 sujet pour 10 m²) dans espace de pleine terre pouvant présenter un profil de noue, selon le principe suivant :

COUPE TYPE –BANDE PAYSAGERE LE LONG DE LA RD 239



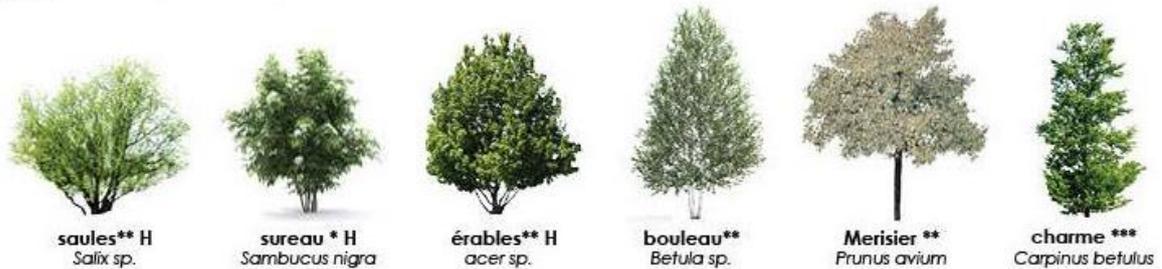
Source : cartographie Agence METAPHORE

PALETTE VEGETALE –BANDE PAYSAGERE LE LONG DE LA RD 239

Arbres tiges :

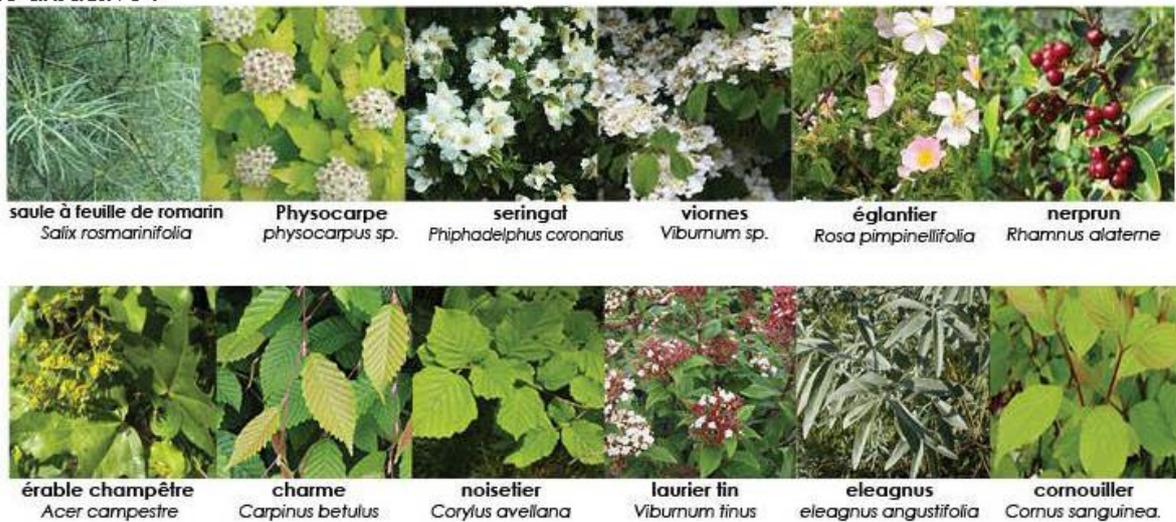


Cépées :



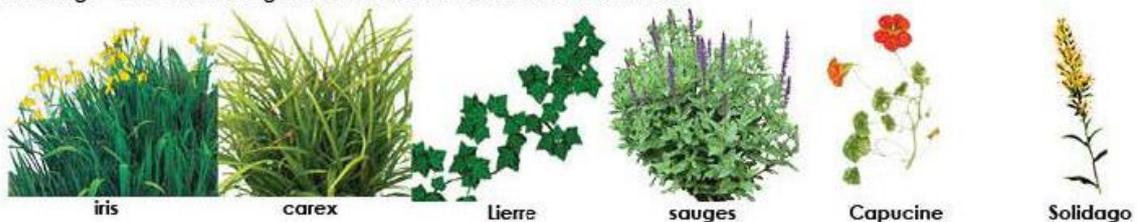
- * arbres de petit développement : les sujets de 4 à 8 m de hauteur à l'âge adulte
- ** arbres de moyen développement : les sujets de 8 à 15 m de hauteur à l'âge adulte
- *** arbres de grand développement : les sujets de plus de 15 m de hauteur à l'âge adulte
- H arbres nécessitant la proximité d'eau

Strate arbustive :



Strate herbacée :

Mélange de vivaces et graminées en bord de fossé ou clôture :



Source : Agence METAPHORE