

J'origine-----

riat@langoiran.fr <secretariat@langoiran.fr>

mardi 4 novembre 2025 15:51

AS Jean-François <jf.boras@langoiran.fr>; ETAT CIVIL

vilurbanisme@langoiran.fr>

et : TR: [Mairie de Langoiran] Révision du PLU de Langoiran consultation
obligatoire PPA

-----Message d'origine-----

De : Alice Vacelet <alice.vacelet@smegreg.org> Envoyé : mardi 4 novembre
2025 15:56 À : secretariat@langoiran.fr Cc : Bruno de Grissac
<bruno.degrissac@smegreg.org> Objet : RE: [Mairie de Langoiran] Révision du
PLU de Langoiran consultation obligatoire PPA

Bonjour Mme Ricaud,

Le SMEGREG n'est pas PPA des PLU, seulement des SCoT. Nous ne disposons
malheureusement pas des ressources humaines suffisantes pour analyser de
manière détaillée l'ensemble des projets associés aux procédures d'urbanisme
communales du département.

Je ne pourrai donc pas faire de réponse officielle à votre demande d'avis.

D'après ma lecture rapide des documents cependant, l'état des lieux de
l'alimentation en eau potable et de la situation des ressources associées
semble bien faire ressortir les problématiques du territoire, alimenté par
la ressource surexploitée qu'est l'Eocène Centre, avec des performances de
réseau insuffisantes. L'enjeu sera de phaser de manière effective le
développement prévu avec la disponibilité des ressources, soit en pratique
planifier l'ouverture à l'urbanisation en fonction des gains obtenus en
termes de volumes prélevés associés à l'amélioration des performances du
réseau, en gardant bien en tête toutefois qu'au-delà de l'accueil de
populations supplémentaires, le syndicat doit viser l'atteinte du seuil
d'ILP faible du SAGE.

A retenir également que les 630 000 m3 d'autorisation concernent l'ensemble
du territoire du syndicat de Langoiran dont le périmètre dépasse la commune
de Langoiran. Le phasage de l'urbanisation prévue devra tenir compte de
l'évolution des populations sur les autres communes du service.

A noter également que le PLU devra prendre en compte les exigences du SCoT
de l'Aire Métropolitaine Bordelaise en matière de préservation des
ressources. Le projet de SCoT, arrêté en avril 2025 devrait être approuvé
d'ici la fin de l'année à ma connaissance.

Cordialement,

Alice VACELET

-----Message d'origine-----

De : Mairie de Langoiran <langoiran@girondenumerique.info> Envoyé : lundi 6
octobre 2025 14:50 À : contact@smegreg.org Objet : [Mairie de Langoiran]
Révision du PLU de Langoiran consultation obligatoire PPA

Bonjour,

La mairie de Langoiran vous a envoyé un message recommandé mail avec