

l'origine-----  
riat@langoiran.fr <secretariat@langoiran.fr>  
mardi 4 novembre 2025 15:51  
AS Jean-François <jf.boras@langoiran.fr>; ETAT CIVIL  
wilurbanisme@langoiran.fr>  
et : TR: [Mairie de Langoiran] Révision du PLU de Langoiran consultation  
obligatoire PPA

-----Message d'origine-----

De : Alice Vacelet <alice.vacelet@smegreg.org> Envoyé : mardi 4 novembre 2025 15:56 À : secretariat@langoiran.fr Cc : Bruno de Grissac <bruno.degrissac@smegreg.org> Objet : RE: [Mairie de Langoiran] Révision du PLU de Langoiran consultation obligatoire PPA

Bonjour Mme Ricaud,

Le SMEGREG n'est pas PPA des PLU, seulement des SCoT. Nous ne disposons malheureusement pas des ressources humaines suffisantes pour analyser de manière détaillée l'ensemble des projets associés aux procédures d'urbanisme communales du département.

Je ne pourrai donc pas faire de réponse officielle à votre demande d'avis.

D'après ma lecture rapide des documents cependant, l'état des lieux de l'alimentation en eau potable et de la situation des ressources associées semble bien faire ressortir les problématiques du territoire, alimenté par la ressource surexploitée qu'est l'Eocène Centre, avec des performances de réseau insuffisantes. L'enjeu sera de phaser de manière effective le développement prévu avec la disponibilité des ressources, soit en pratique planifier l'ouverture à l'urbanisation en fonction des gains obtenus en termes de volumes prélevés associés à l'amélioration des performances du réseau, en gardant bien en tête toutefois qu'au-delà de l'accueil de populations supplémentaires, le syndicat doit viser l'atteinte du seuil d'ILP faible du SAGE.

A retenir également que les 630 000 m<sup>3</sup> d'autorisation concernent l'ensemble du territoire du syndicat de Langoiran dont le périmètre dépasse la commune de Langoiran. Le phasage de l'urbanisation prévue devra tenir compte de l'évolution des populations sur les autres communes du service.

A noter également que le PLU devra prendre en compte les exigences du SCoT de l'Aire Métropolitaine Bordelaise en matière de préservation des ressources. Le projet de SCoT, arrêté en avril 2025 devrait être approuvé d'ici la fin de l'année à ma connaissance.

Cordialement,

Alice VACELET

-----Message d'origine-----

De : Mairie de Langoiran <langoiran@girondenumerique.info> Envoyé : lundi 6 octobre 2025 14:50 À : contact@smegreg.org Objet : [Mairie de Langoiran] Révision du PLU de Langoiran consultation obligatoire PPA

Bonjour,

La mairie de Langoiran vous a envoyé un message recommandé mail avec