



VENTE AUX ENCHÈRES DU 27 SEPTEMBRE 2022 À 14 H 30

Enregistrement à 14 h

En la Chambre des notaires de la Gironde

6 rue Mably – 33000 BORDEAUX – Enregistrement à 14 heures

Renseignements : 06 15 05 66 43 / 07 61 76 18 99

www.immobilier.notaires.fr

Lot 1 : BORDEAUX (33000) – 99 rue Abbé de l'Épée. Immeuble en pierre composé d'un sous-sol pour 74 m² et d'un rez-de-chaussée pour 129 m². Cour/Jardin. Cadastre section KV n° 202 pour 1a 87ca. DPE : Consommations non exploitables.

MISE À PRIX : 490 000 € (consignation : 98 000 €)

Visites les 31 août, 8 septembre, 16 septembre, 20 septembre de 12 h 30 à 14 heures

M^{re} Daniel CHAMBARIERE, notaire à Bordeaux.

Lot 2 : GRADIGNAN (33170) - 34, rue du Bourdillat. Maison à usage d'habitation de plain-pied, de 232 m² environ de surface habitable, avec jardin d'agrément arboré et garage indépendant. Cadastre section BI n° 124 pour 1 264 m². DPE : D.

MISE À PRIX : 390 000 € (consignation : 78 000 €)

Visites les 1^{er} septembre et 12 septembre de 11 h à 12 heures.

M^{re} Mathieu Massie, notaire à Gradignan.

Lot 3 : BORDEAUX (33000) – 51, rue Lescure. Un immeuble consistant en une maison à usage d'habitation (de 200 m² environ) élevée d'un rez-de-jardin et d'un rez-de-chaussée. Jardin. Cadastre section IW n° 419 pour 3a 02ca. DPE : non soumis

MISE À PRIX : 300 000 € (consignation : 60 000 €)

Visites les 31 août, 8 septembre, 16 septembre, 20 septembre de 9 h 30 à 11 h 30.

M^{re} Olivier LASSERRE, notaire à Bordeaux.

Lot 4 : BORDEAUX (33000) – 53, rue de Lescure. Une maison à usage d'habitation de 137,50 m² env., sur 3 niveaux. Cadastre IW n° 159 pour 1a 08ca. DPE : D

MISE À PRIX : 450 000 € (consignation : 90 000 €)

Visites les 31 août, 8 septembre, 16 septembre, 20 septembre de 9 h 30 à 11 h 30

M^{re} Olivier LASSERRE, notaire à Bordeaux.

Lot 5 : BORDEAUX (33000) – 55, rue de Lescure. Une maison à usage d'habitation de 90 m² habitable environ, élevée d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Cave et cour. Cadastre IW n° 421 pour 97ca. DPE : non soumis.

MISE À PRIX : 250 000 € (consignation : 50 000 €)

Visites les 31 août, 8 septembre, 16 septembre, 20 septembre de 9 h 30 à 11 h 30

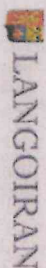
M^{re} Olivier LASSERRE, notaire à Bordeaux.

Lot 6 : BORDEAUX (33000) – Résidence senior Les Hespérides – Entrée au 4, rue Beaubédar. Lot n° 2165 : Appartement de type 2 de 44,66 m² Carrez, au 3^e étage du bâtiment B. Et les 836/100 000^{es} des parties communes de l'immeuble. Lot n° 2076 : Cave au 2^e sous-sol du bâtiment B. Et les 10/100 000^{es} des parties communes de l'immeuble. DPE : D. Montant annuel des charges de copropriété : 9 760 €/an.

MISE À PRIX : 65 000 € (consignation : 6 500 €)

Avis administratifs et judiciaires

Enquêtes publiques



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Relative au projet de modification n° 2 du plan local d'urbanisme

Le public est informé que par arrêté municipal numéro 2022/137, M. le Maire de Langoiran a prescrit l'ouverture d'une enquête publique relative à la modification n° 2 du plan local d'urbanisme de la commune de Langoiran.

A cet effet, M^{me} la Présidente du tribunal administratif de Bordeaux, par décision n° E22000064 / 33 du 14 juin 2022, a désigné M. Christian Marchais, cadre de banque retraité, comme commissaire-enquêteur. L'enquête publique se déroulera en mairie de Langoiran, siège de l'enquête, du mardi 20 septembre au jeudi 20 octobre inclus à 17 heures, soit pendant 31 jours consécutifs.

Le dossier d'enquête et un registre préalablement ouvert, à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire-enquêteur, seront déposés à la mairie de Langoiran et tenus à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête, aux jours et heures d'ouverture des bureaux au public soit : du mardi au vendredi, de 9 heures à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30.

Le dossier sera également consultable par voie informatique sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://www.langoiran.fr> - Rubrique « Enquête publique ».

Pendant la durée de l'enquête publique les observations sur le projet de modification du PLU pourront être consignées sur le registre déposé en mairie ou adressées, par voie postale, au commissaire-enquêteur à la mairie, 4, place du Docteur-Abau, 33550 Langoiran, ou elles seront annexées au registre et tenues à la disposition du public.

En complément, le public pourra formuler ses observations, par mail, à l'adresse reprise ci-après et dédiée à l'enquête publique : enquete@langoiran.fr. Un accès, gratuit, au dossier d'enquête publique sera mis à disposition du public, au siège de l'enquête, sur un poste informatique pendant toute la durée de l'enquête.

Le commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public, pour recueillir ses observations, propositions à la mairie de Langoiran aux jours et heures ci-après : Le mardi 20 septembre de 9 heures à 12 heures. Le mercredi 28 septembre de 9 heures à 12 heures. Le vendredi 7 octobre de 9 heures à 12 heures. Le jeudi 20 octobre de 14 heures à 17 heures.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la mairie de Langoiran.

Des informations complémentaires pourront également être demandées auprès de M^{me} MAILLY, tél. 05 56 67 01 06. Le rapport et les conclusions motivées du commissaire-enquêteur seront transmis à M. le Maire de Langoiran dans un délai d'un mois à compter de la fin de l'enquête et tenus à la disposition du public, en mairie et sur le site internet de celle-ci pendant une durée d'un an à compter de la date de la clôture de l'enquête.

A l'issue de l'enquête, le projet de modification du plan local d'urbanisme n° 2 éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire-enquêteur, sera soumis à l'approbation du Conseil municipal de Langoiran.



Bordeaux Métropole
Commune de Bordeaux
AVIS D'ENQUÊTE

Annonces Légales

Habilitation préfectorale pour l'ensemble du département de la Gironde
Mail : annonces.legales@medialex.fr

Transmettez vos ANNONCES LÉGALES pour **MARDI 12H**

Avis administratifs

7300657001 - AA

Commune de LANGOIRAN

Relative au projet de modification n° 2
du Plan Local d'Urbanisme

1ER AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le public est informé que par arrêté municipal numéro 2022/137, M. le Maire de Langoiran a prescrit l'ouverture d'une enquête publique relative à la modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Langoiran.

A cet effet, Mme la Présidente du Tribunal Administratif de Bordeaux, par décision N°E22000064 / 33 du 14 juin 2022, a désigné M. Christian MARCHAIS, cadre de banque retraité, comme commissaire-enquêteur.

L'enquête publique se déroulera en mairie de Langoiran, siège de l'enquête, du mardi 20 septembre au jeudi 20 Octobre inclus à 17 h 00, soit pendant 31 jours consécutifs.

Le dossier d'enquête et un registre préalablement ouvert, à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de Langoiran et tenus à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête, aux jours et heures d'ouverture des bureaux au public soit :

- Du mardi au vendredi : de 9 h 00 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30.
Le dossier sera également consultable par voie informatique sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://www.langoiran.fr> Rubrique « Enquête publique ».

Pendant la durée de l'enquête publique les observations sur le projet de modification du P.L.U pourront être consignées sur le registre déposé en mairie ou adressées, par voie postale, au commissaire enquêteur à la mairie, 4, place du Docteur Abaut, 33550 Langoiran, ou elles seront annexées au registre et tenues à la disposition du public.

En complément, le public pourra formuler ses observations, par mail, à l'adresse reprise ci-après et dédiée à l'enquête publique enquete@langoiran.fr.
Un accès, gratuit, au dossier d'enquête publique sera mis à disposition du public, au siège de l'enquête, sur un poste informatique pendant toute la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, pour recueillir ses observations, propositions à la mairie de Langoiran aux jours et heures ci-après :

- Le mardi 20 septembre de 9 h 00 à 12 h 00.
- Le mercredi 28 septembre de 9 h 00 à 12 h 00.
- Le vendredi 7 octobre de 9 h 00 à 12 h 00.
- Le jeudi 20 octobre de 14 h 00 à 17 h 00.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Mairie de Langoiran.

Des informations complémentaires pourront également être demandées auprès de Mme MAURY tél. 05 56 67 01 06.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront transmis à M. le Maire de Langoiran dans un délai d'un mois à compter de la fin de l'enquête et tenus à la disposition du public, en mairie et sur le site internet de celle-ci pendant une durée d'un an à compter de la date de la clôture de l'enquête.

7301323501 - AA

Vie de sociétés

7301350601 - VS

EDENMOBILITÉ

Société par actions simplifiée
au capital de 100 000 euros
Siège social :
469, route du Médoc
33520 Bruges
RCS Bordeaux 797 854 486

OBJET SOCIAL

Aux termes d'une décision du 1er août 2022, l'associé unique a décidé d'étendre l'objet social aux activités de "négocier, acheter et vendre, location, leasing, location financière, sous-location de tous véhicules, engins et moyens de locomotion, et notamment vélos, vélos cargos, scooters, motos, NVEI (nouveaux véhicules électriques individuels), motorisés ou non, électriques ou non, neufs ou d'occasion, utilitaires ou de tourisme, achat, vente, en gros ou au détail, de tous équipements, batteries, produits, pièces détachées, pièces de rechange, neufs et d'occasion, et accessoires liés à ces moyens de mobilité, mise à disposition de bornes de recharge électrique, toutes prestations de service nécessaires à la vente, la sécurité desdits véhicules et à leur usage, tels que marquage, maintenance, entretien, réparation, assistance, personnalisation, assurance, parage, dépannage, remorqueage de tous véhicules, ainsi que tous les services relatifs à ces activités ou de nature à en faciliter le développement, toutes activités de courtier en assurance et mandataire d'intermédiaire en assurance et en solutions de financement, et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

7301464801 - VS

SARL

RESTO SERVICES 33

Société à responsabilité limitée
Au capital de 1 000 euros
Siège social : 133, RD 239 Nord
33550 HAUX
841 220 114 R.C.S. Bordeaux

AVIS

DE DISSOLUTION

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 19 novembre 2021 soit 0,183 € ht le caractère

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centralisée www.actulegales.fr.

7301052601 - VS

ODIS

SARL au capital de 10 000 euros
Siège social : 94, rue Mestre
33200 BORDEAUX
RCS Bordeaux 488 687 104

AVIS

DE MODIFICATIONS

Par décision de l'AG extraordinaire du 22 juillet 2022, il a été modifié la répartition du capital par cession de parts de M. Gildas CADEL à M. Patrice GERAUDIE actionnaire et gérant. Sans création d'un être moral nouveau, les associés ont adopté le texte des statuts qui régit désormais la société. Les articles 7 et 8 ayant été modifiés en conséquence. La dénomination de la société, son objet, son siège, sa durée demeurent inchangés.

7301293201 - VS

OOFRAIS

SAS au capital de 45 000 euros
Siège social :
58, avenue Pierre-Berthelot
14000 CAEN
RCS Caen 531 582 658

**RÉSILIATION
DE LA LOCATION-
GÉRANCE**

Suite à la signature du traité d'apport partiel d'actifs en date du 31 mai 2022 entre OOFRAIS, SAS au capital de 45 000 euros, dont le siège social est situé 58, avenue Pierre-Berthelot à Caen (14000), RCS Caen 531 582 658 et OOFRAIS SUD OUEST, SAS au capital de 20 000 euros, dont le siège social est situé 58, avenue Pierre-Berthelot à Caen (14000), RCS Caen 907 866 702, la convention de location-gérance entre OOFRAIS et OOFRAIS SUD OUEST signée le 3 janvier 2022 et à effet du 1er janvier 2022, concernant le fonds de commerce situé dans un ensemble immobilier situé à Bruges (33520), rue de Strasbourg, Zone Industrielle, est résiliée à effet du 31 mai 2022 selon les conditions prévues audit traité d'apport partiel d'actifs.

7301534801 - VS

SODIFOND

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 137 000 euros
Siège social : 130, rue Fondaudège
33000 BORDEAUX
RCS Bordeaux 438 704 355

AVIS

DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé du 31 juillet 2022, constitution de la SCI :

SCI DUQUENNE

Capital : 1000 euros.

Siège social : 8, rue Pascal Moïnes, 33800 Bordeaux.

Objet : l'acquisition, l'administration, la gestion de biens immobiliers familiaux et de tout autres biens immobiliers ainsi que la réalisation de toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil. L'exploitation, la mise en valeur de ces immeubles, soit au moyen de toutes constructions nouvelles, de tous échanges, de tous aménagements ou de toutes autres manières, notamment leur location ; et éventuellement, à titre exceptionnel, la revente totale ou partielle, ou le lotissement aux fins de vente de tout ou partie de ces immeubles.

Gérance : Mme Laure DUQUENNE-LANAUD, 214, rue des Quatre Castels, 33130 Bègles.

Cession soumise au préalable à agré-
ment.
Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de Bordeaux.

7301343801 - VS



SEIARI MAÏ BENDAVAN
Avocats
8 rue Meyer - 33000 TOULOUSE

LP PARTICIPATIONS

Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social :

7301270801 - VS